



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «ТСЖ-Карат»
 Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №20 по ул. Советская

на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнени я	Ответственны й	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	15	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	M2	20			
4	Ремонт штукатурки цоколя и приямков	M2	20			
6	Окраска детского игрового оборудования	M2	5	Май	Мастер Оленина Е.И.	
7	Окраска контейнеров	M2	12,0	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
8	Восстановление тротуарной плитки	M2	30	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	M2	2,0			
2	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	4	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	8	Май – август	Мастер Оленина Е.И.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	5			
6	Укрепление металлических парапетов	м	10			
7	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6			
8	Укрепление пелястры 3 под-да	м/п	40	Май – август	Мастер Оленина Е.И.	

1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	30		
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	25		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	20		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	15		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	10		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	10		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	20		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10 15		
11	Замена труб ГВС Ф25-32мм, Ф86	м/п	80	Май – август	Мастер Оленина Е.И.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	6		
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	400	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Заготовка пескосоляной смеси	МЗ	1,6	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина